

Số: 1555 /TB-UBND

Đường Hào, ngày 19 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường từ KCN Thăng Long II (nối tiếp đường Phùng Chí Kiên) đi đường ĐT.387 (đợt 1)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 06/2026/NĐ-HĐND ngày 12/6/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên; Căn cứ Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 13/2026/QĐ UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 01/2026/QĐ-UBND ngày

16/01/2026 ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ UBND ngày 31/12/2025 ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Kế hoạch số 180/KH-UBND ngày 17/7/2024 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng, thực hiện dự án Đường từ KCN Thăng Long II (nối tiếp đường Phùng Chí Kiên) đi đường ĐT.387;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 1091/TB-UBND đến số 1094/TB-UBND, từ số 1096/TB-UBND đến số 1100/TB-UBND và từ số 1102/TB-UBND đến số 1104 ngày 07/8/2026 của UBND phường Đường Hào về việc Thông báo Thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường từ KCN Thăng Long II (nối tiếp đường Phùng Chí Kiên) đi đường ĐT.387 - Đợt 1;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đường Hào tại Công văn số 59/BQLDA-GPMB ngày 19/10/2026 về việc niêm yết, công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường từ KCN Thăng Long II (nối tiếp đường Phùng Chí Kiên) đi đường ĐT.387.

UBND phường tiến hành niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ phục vụ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Đường từ KCN Thăng Long II (nối tiếp đường Phùng Chí Kiên) đi đường ĐT.387 trên địa bàn tổ dân phố Thuần Xuyên phường Đường Hào với nội dung như sau:

1. Tên phương án: Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án dự án Đường từ KCN Thăng Long II (nối tiếp đường Phùng Chí Kiên) đi đường ĐT.387.

2. Chủ đầu tư: UBND phường Đường Hào.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND phường Đường Hào, Nhà văn hóa TDP Thuần Xuyên và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử phường Đường Hào.

4. Nội dung niêm yết: Toàn bộ nội dung Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất đai, tài sản trên đất của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi của dự án theo quy định hiện hành.

(Kèm theo Phụ lục dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ)

5. Thời gian niêm yết công khai và lấy ý kiến về Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ: Từ ngày 20/10/2026 đến hết ngày 29/10/2026.

6. Thời gian tổ chức đối thoại đối với trường hợp có ý kiến không đồng ý về Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ (nếu có) từ ngày 20/10/2026 đến ngày 20/11/2026.

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi kiểm tra, đối chiếu hồ sơ, tài sản của mình, nếu có gì sai sót, nhầm lẫn thì có ý kiến bằng văn bản gửi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoặc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đường Hào để xác minh lại.

UBND phường Đường Hào thông báo để các hộ gia đình, cá nhân và những người có liên quan nằm trong phạm vi thu hồi của dự án được biết và thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Ban chỉ đạo GPMB phường;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường;
- Tổ dân phố Thuận Xuyên;
- Các hộ dân có đất thu hồi;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Khánh Vĩnh